



Российская Федерация
Иркутская область
Усть-Удинский район
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» марта 2024 г. № 164

п. Усть-Уда

«Об установлении публичного сервитута»

На основании ходатайства акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (АО «ИЭСК»), руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, ст. 4, 7, 36 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Усть-Удинский район», администрация Усть-Удинского района постановляет:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762, юридический адрес: 664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257) в отношении земельного участка, из земель государственная собственность на который не разграничена, в границах кадастрового квартала 38:19:010103, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 540 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, поселок Усть-Уда, улица Аэрофлотская.
2. Утвердить границы публичного сервитута, в соответствии прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута.
3. Публичный сервитут устанавливается для строительства объекта электросетевого хозяйства: «"ВЛ-0,4 кВ от КТП № 7-719, р.п. Усть-Уда ул.Аэрофлотская", инв. 6000915464 (ТР 4718/23)».
4. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 (десять) лет.
5. 3 месяца срок, в течение которого использование земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линейного объекта, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.
8. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 г. № 1816, для размещения указанного инженерного сооружения разработка документации по планировке территории не требуется.
9. Обладателю публичного сервитута акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания»:
 - 9.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта.
 - 9.2. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев с момента издания настоящего постановления, размер платы и реквизиты установлены в соответствии с приложением № 1.
 - 9.3. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.
10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в адрес АО «ИЭСК», орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (управление Росреестра по Иркутской области).
11. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике Усть-Удинского муниципального образования и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации РМО «Усть-Удинский район».
12. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Менга А.А.

Глава администрации
Усть-Удинского района



С.Н. Чемезов

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается в следующем размере:

$$П = пКС \times S \times 0,01\% \times C, \text{ где}$$

пКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по РМО «Усть-Удинский район», (руб./ кв.м.) - 218,23 руб./ кв.м.

S - площадь, земельного участка, обремененного сервитутом - 540 кв.м.

C - срок публичного сервитута - 10 лет.

П - размер платы за весь срок сервитута.

Размер платы за земельный участок, из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, составляет:

$$218,23 \times 540 \times 0,01\% \times 10 = \underline{117 \text{ (сто семнадцать) рублей 84 копейки.}}$$

Плата производится путем перечисления по реквизитам:

единый казначейский счет № 40102810145370000026, казначейский счет 03100643000000013400, Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области, БИК 012520101, УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района), ИНН 3842000945, КПП 384901001, ОКТМО 25646442, код бюджетной классификации 96611105013050000120.

Председатель КУМИ
Усть-Удинского района



Т.П. Рютина